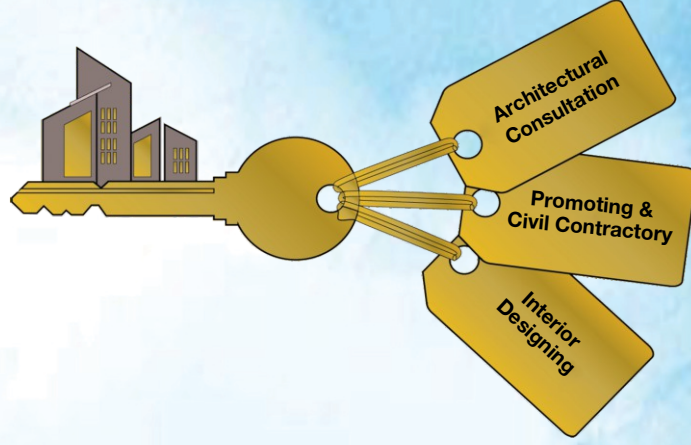


“જાહેર સરકાર જાહેર વાડિ
વિપુલ હાલે આમરા ગડિ”



વિશ્વાલ વિહારયાગ્ય વાલ

Newtown Nirman Consortium TM

One Stop Solution for Civil Construction Services

ISO 9001 : 2015



Who We Are & What We Do

An One Stop Solution for Civil Construction Services from Concept to Execution, we offer full i.e. from Soil Testing, Planning, Piling, Foundation, Super Structure, Brick Works, Flooring, Plumbing Electrical, Finishing & Painting Works, Interior Works, Remodeling, Residential, Commercial... You Name It, We Do It!

Our mission is simple, just to give each customer the best construction services available for a fair and reasonable price. You won't find a better construction team, who work side by side with you, as a partner from design conception to project implementation, to ensure that all the cornerstones of a great construction project are completely covered including budget, comfort, design, material selection, craftsmanship, warranty and scheduling.

সাশ্রয়ী মূল্যে উচ্চ গুণগতমান সম্পন্ন মেটারিয়াল, সঠিক সাপ্লায়ার, স্বচ্ছ বাজেট ও পারদর্শী নির্মাণ কর্মীর উপযুক্ত সমন্বয়ের উপরই একটি ক্রটিহীন বাড়ির গঠন ও সেই বাড়ির প্রজন্মের পর প্রজন্ম অটুট থাকা নির্ভর করে।

আর ঠিক সেই কারণেই বাড়ি তৈরির সবচেয়ে নির্ভরযোগ্য ও বিশ্বস্ত নাম আমরা।

Why Choose Us?

TRUST

We are one of the Google highest rated Contractor and we deliver on our promises, on time and on budget. You and your home will be treated with respect and professionalism each and every day.

CREATIVE SOLUTIONS

We have mastered our system and process since long, and it works! Our highly skilled Construction team with multiple years of experience overseeing countless prestigious projects from start to finish, consistently delivering ahead of schedule. Proven ability to implement and maintain safety protocols resulting in zero accidents or injuries on job sites. Skilled negotiator, securing materials and services at best cost without compromising on quality, resulting "quality design and value engineering" in all projects.

ENJOYMENT

Construction and addition should be rewarding, and joyful process, not stressful. Our goal is to keep you happy and engaged every step of the way. Communication is KEY for us.

• সুদক্ষ ভূ-প্রযুক্তিগত (Geo-Technical) প্রতিষ্ঠান দ্বারা জমি পরীক্ষন (Soil Test) এর ব্যবস্থা করা।

• NKDA তালিকাভুক্ত অভিজ্ঞ Architect এবং Civil Engineer দ্বারা Planning-Drawing সহ Plan Sanction এবং পরবর্তীতে Construction আর Supervision প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা।

• দীর্ঘদিন নিউটাউনে নির্মাণ কাজের অভিজ্ঞতা সম্পন্ন টিম দ্বারা নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে Contractory অথবা Joint Venture নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করে Occupancy Certificate সহ বাড়ির চাবি হ্যান্ডওভার করা।

• নির্মাণসূচি অনুযায়ী সম্পূর্ণ স্বচ্ছ ও সহজ পেমেন্ট প্রক্রিয়া সহ বাজেট অনুযায়ী নির্মাণ খরচ ধার্য করা।

• তরুণ উদ্যমি চিহ্ন দ্বারা নির্মাণ কাজের প্রতিটি মুহূর্তের আপডেট সরাসরি অ্যাপ এর মাধ্যমে পৌঁছে দেওয়ার ব্যবস্থা করা।

Materials We Use



Ongoing Project



**HARIDEVPUR
2 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN AAIDD/221
2.24 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN - AAIB/371
3 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN - AAIB/227
2.24 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN - AAIC/3196
2.24 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN - AAIC/2325
2.24 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN - AAHC/1095
4.48 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**



**NEWTOWN - AAHC/1725
HIG CO-OPERATIVE PLOT**



**NEWTOWN - AAHC/2058
3 KATHA - INDIVIDUAL PLOT**

Rewards & Recognations



**Times Business
Award**



**WB Govt. Consumer Affairs
Leadership Award**



**India News
Sardar Patel Unity Award**



Banga Nari Samman



Our Best Services

সাশ্রয়ী মূল্যে উচ্চ গুণগতমান সম্পন্ন মেনিটরিয়াল, সঠিক সাপ্লায়ার, স্মৃষ্টি বাজেট ও পারদর্শী নির্মাণ কন্ট্রোল উপযুক্ত সমন্বয়ের উপরই একটি ক্রটিহীন বাড়ির গঠন ও সেই বাড়ির প্রচলনের পর প্রচলন অটুট থাকা নির্ভর করে। আর ঠিক সেই কারণেই বাড়ি তৈরির সবচেয়ে নির্ভরযোগ্য ও বিশ্বস্ত তাম দীর্ঘ ২৬ বছরের অভিজ্ঞতা সম্পন্ন **Newtown Nirman Consortium.**

Advance Soil Testing

প্রস্তাবিত নির্মাণ কাজের জন্য মাটির উপযুক্ততা বোঝার জন্য বাড়ি বা যেকোনো কাঠামো নির্মাণের জন্য Soil Test হল নির্মাণ পরিকল্পনার প্রথম ধাপ। Soil which is responsible for allowing the stresses coming from the structure should be well tested to give excellent performance. যদি মাটি সঠিকভাবে পরীক্ষা করা না হয় তাহলে পুরো বিন্ডিং বা কাঠামো ক্ষতিগ্রস্ত হয় বা ভেঙে পড়ে বা পিসার টাওয়ারের মতো হলে পড়ে। সুতরাং, Soil Test হল যে কোন নির্মাণ কাজ এগিয়ে নেওয়ার প্রথম ধাপ।

Architectural Planning-Drawing & Supervision

নির্ধারিত অভিজ্ঞতা সম্পন্ন স্বতন্ত্র Architect & Civil Engineers দ্বারা বাড়ির বিভিন্ন ধরনের Vastu Compliant 2D ও 3D Floor Plan এবং Structural Drawing এর পাশাপাশি Local Authorities থেকে অনুমোদন পেতে সাহায্য করা এবং পারদর্শী কর্মকর্তাদের তত্ত্বাবধানে বাড়ির গুরু থেকে শেষ পর্যন্ত ক্রটিহীন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করে Completion Certificate এর ব্যবস্থা করা হয়।

AUGER & DMC Pile Work

ভূমি পরীক্ষার ফলাফল এর উপর নির্ভর করে জমির গুণমান অনুযায়ী অভিজ্ঞ চিহ্নের দ্বারা যৎন সহকারে AUGER অথবা DMC Pile করা হয়ে থাকে।

AUGER Piles are smaller diameter, cast-in-place deep foundation elements. They can vary in diameter from 12 to 48 inches and are most efficient in granular or incohesive soil and/or high water tables. Augercast piles can be installed quickly with minimal disturbance in noise and vibration. They can be designed as end-bearing, friction or a combination of both depending on the soil properties and proximity to rock. Auger cast piles are installed by rotating a hollow stem, Continuous Flight Auger (CFA) into the earth to the designed depth. Structural grout is then pumped through the hollow stem as the Auger is slowly withdrawn. Once the hole is pumped full of grout, reinforcement can be placed.

DMC Piling means Direct Mud Circulation piling. Here Installation of Pile Foundation is done Using Direct Mud Circulation Method (DMC). Simultaneously, the bentonite slurry that dislodged from the borehole flows out from the casing hole into the settling tank through the trenches made before operation. This process is continued until the boring is completed. Then the DMC pipes and chisel are removed.

Civil Work

A One-Stop solution for all your Construction needs...Newtown Nirman Consortium. এখানে শুরু থেকে শেষ পর্যন্ত Construction এর সমস্ত ধাপ এর কাজ অভিজ্ঞতার সাথে ত্রুটিহীন ভাবে সম্পন্ন করা হয়।

- কলম, বিট ও ছাদে ব্রডের কাজ
- সাইট মিক্সিং অথবা বেডি মিক্সিং এ ঢালাই
- গাঁথনির কাজ
- বহিরের এবং ভেতরের প্লাস্টার
- বৈদ্যুতিক ইনস্টলেশন(তার এবং সুইচ)
- প্লাম্বিং সিস্টেম ফিটিংস(পাইপ,স্যানিটারি এবং বাথরুম ফিটিংস)
- টালি ও মার্বেল ফ্লোরিং এর কাজ
- দরজা ডাওলা ইনস্টলেশন
- গ্রিলের কাজ
- পুট্রি ও ব্রডের কাজ
- পাম্প ও লিফট বসানোর কাজ
- ওয়াটার প্রফিং
- টার্নমাইট প্রফিং

Modern Flat Sale

We Offer 1BHK to 3 BHK Individual Freehold Economic Flat Starting from 15 Lakhs Onwards!!!

G+4 Residential Turnkey Project

Sl	Description	Quoted Rate
1.	Soil Testing (Geotechnical investigation through Soil sample collection and Lab test)	Rs.20,000/-
2.	Planning, Designing, Drawing Preparation of Abstract Estimate & Supervision (Preparation of all Architectural and Structural Drawing & Detailing required for sanctioning form NKDA authority; Abstract Estimate for sanctioning of HBL; Supervision during Construction work and after Completion work Occupancy Certificate etc. and all other related works by NKDA enlisted Architect, Structural Designer etc.)	Rs. 75,000/- (Planning & Drawing) + Rs. 1,00,000/- (Supervision & CC)
3.	AUGUR Pile Work (if Dia is 450mm) DMC Pile Work (if Dia is 450mm)	Depth x No of Pile x Rs.2450/- Depth x No of Pile x Rs.2750/-
4.	Civil Work <ul style="list-style-type: none"> . Pile Cap upto Plinth Work . G+4 R.C.C. Floor Casting . Masonry Work . Sanitary / Plumbing Fittings and Fixture . Electrical Work . Inside & Outside Plastering Work . Flooring Work . Doors & Windows . Overhead Tank & Under Ground Reservoir . Boundary Wall & Lift Room and Stair Room . Inside & Outside Putty work . Outside Painting Work . Lift & Pump Installation 	#LIGC Area(8200sqft) x Rs.1499/- #MIGC Area(10200sqft) x Rs.1499/- #HIGC Area(12200sqft) x Rs.1499/- #Individual(2.24c/150sm) Area(5200sqft) x Rs.1499/- #Individual(3c/200sm) Area(7200sqft) x Rs.1499/- #Individual(4.48c/300sm) Area(9200sqft) x Rs.1499/-

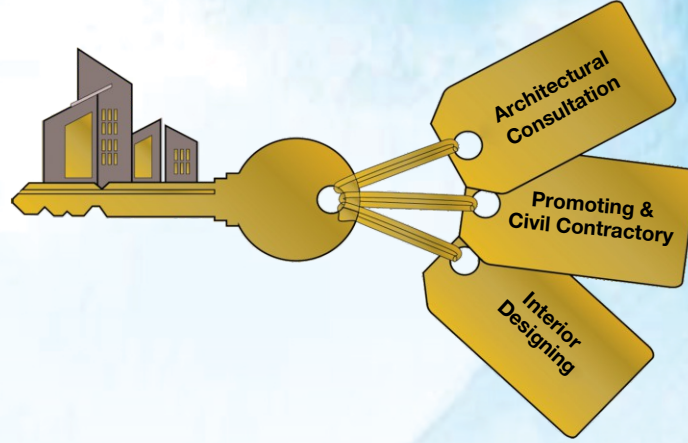
***excluding GST**

- **Completion Time:** **18 (Eighteen) Months** after issuing Work Order with Sanction Plan(180 days Grace Period).
- **Fess Borne by CHSL / Individual:**
 - Building Supervision Fees.
 - Water Connection Charges.
 - Electricity Connection Charges.
 - Internal Painting Cost.

Payment Schedule

Sl. No	DESCRIPTION OF WORK	PERCENTAGE OF PAYMENT
1	Commencement of Work /Mobilization	6%
2	Foundation Work Plinth	
	A. Pilling Work	10%
	B. Pile Cap Work	9%
3	R.C.C Work	
	A. Ground Floor	8%
	B. 1st Floor	8%
	C. 2nd Floor	8%
	D. 3rd Floor	8%
	E. Roof	8%
4	Brick Work + Inside Plastering Work	5%
5	Flooring Work	5%
5	Sanitary / Plumbing Fittings and Fixture	3%
6	Electrical Work	3%
7	Door & Windows	4%
8	Putty work (Inside+ Outside)	2%
9	O/S Plastering +Boundary Wall + Overhead Tank + UGR + Lift Room + Stair Room	7%
10	O/S Painting Work	2%
11	LIFT	2%
12	To be paid after obtaining CC	2%
Total		100%

“ଆଧ୍ୟତ୍ମ ମଧ୍ୟ ଆଧ୍ୟତ୍ମ ବାଡ଼ି
ବିପୁଳ ଭାବେ ଆମରା ଗଢ଼ି”




Newtown Nirman ConsortiumTM
One Stop Solution for Civil Construction Services

ISO 9001 : 2015



**90 Degrees Magnus, 12th Floor,
Unit 1202, EP-Block, Saltlake,
Sec- V, Kolkata-700091, W.B.**



90389 89666



info@newtownnirmanconsortium.com



www.newtownnirmanconsortium.com